

dr. sc. Ivo Mijoč

Stečajni upravitelj u predmetu
IRMA d.o.o. za trgovinu, turistička agencija
Charlesa Darwina 10
10 000 Zagreb
OIB: 72757783477

Osijek, 6. 4. 2021. godine

na broj: 3 St-554/2020

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43 000 BJELOVAR

Predmet: Dostava Izvješća o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima za dužnika
IRMA d.o.o. u stečaju

Poštovani,

sukladno članku 227. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) dostavljam Izvješće o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima za dužnika IRMA d.o.o. u stečaju za izvještajno ročište zakazano za 21. travnja 2021. godine na Trgovačkom sudu u Bjelovaru.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

dr. sc. Ivo Mijoč

IRMA d.o.o. u stečaju
Charlesa Darwina 10
10 000 Zagreb
OIB: 72757783477

na broj: 3 St-554/2020

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43 000 BJELOVAR

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA
(čl. 227. Stečajnog zakona)
("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17)

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-554/2020-22 od 12. listopada 2020. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IRMA d.o.o. Zagreb. Ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održano je 21. siječnja 2021. godine. Osnivač - član društva i zakonski zastupnik društva bila je Lada Čović, OIB: 79300586461, Omiš, Drage Ivaniševića 6 od 9. svibnja 2017. godine.

Zadnji PDV obrazac predan je u srpnju 2019. godine u Poreznoj upravi. Također, utvrđen je porezni dug od 332.355,28 kuna. Prema evidenciji FINA-e, društvo je dana 20. 10. 2020. godine neprekidno blokirano 477 dana, a stanje blokade je 3.896.592,67 kuna što znači da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi čl. 6. SZ-a. Prema podacima potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nema aktivnih osiguranika – radnika. Radi prikupljanja podataka o vlasništvu motornih vozila zatražio sam dostavu podataka od Stanice za tehnički pregled vozila Autoslavonija d.d. Osijek. Uvidom u dostavljenu obavijest utvrdio sam kako dužnik nije pronađen u registru pravnih osoba. Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu dostavljeni su dopis i popunjeni obrazac zahtjeva za upis i promjenu adrese elektroničke pošte sukladno rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru, ali navedeno do danas nije provedeno. Društvo nije predalo financijske izvještaje za razdoblje od 2019. godine, a za očekivati je da se izvješća neće predati ni za 2020. godinu, a koja se odnosi na poslovanje u navedenom razdoblju.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 St-554/2020-12 od 21. siječnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IRMA d.o.o. za trgovinu, turistička agencija, Zagreb, Charlesa Darwina 10, OIB: 72757783477, MBS: 060236744, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ivo Mijoč iz Osijeka.

Citiranim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja, u skladu s pravilima Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) o prijavi tražbina, prijave svoje tražbine na propisanom obrascu stečajnom upravitelju na adresu Osijek, Andrije Hebranga 73, u dva primjerka. Sud je pozvao izlučne i razlučne vjerovnike da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom odnosno razlučnom pravu, pravnoj osnovi tog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se njihovo pravo odnosi.

Do završetka utvrđenog razdoblja za prijavu tražbina stečajnom upravitelju pristiglo je 13 tražbina vjerovnika. Tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica razvrstana je u tablici prijavljenih tražbina u prvi i drugi viši isplatni red sukladno priloženoj specifikaciji tražbine. Ostale tražbine vjerovnika razvrstane su u drugi viši isplatni red. Vjerovnik Podravska banka d.d. uz prijavu tražbine dostavio je obavijest stečajnom upravitelju o razlučnom pravu na nekretnini stečajnog dužnika. Prijava izlučnih prava nije bilo. Prijavljene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose ukupno 17.596,48 kn, a drugog višeg isplatnog reda 7.139.602,48 kn.

Sa prijašnjem knjigovodstvenom servisu dužnika nisam uspostavio kontakt radi dostave dokumentacije. Potom sam pokušao uspostaviti kontakt, u nekoliko navrata, sa gđom. Ladom Čović kao zakonskim zastupnikom dužnika, no međutim bez uspjeha budući da su svi telefonski brojevi objavljeni. Potom, sam uspostavio kontakt sa revizorskom tvrtkom LIST d.o.o. koji je radio reviziju financijskih izvješća za društvo ACCRA d.o.o. stečaju, gdje je vlasnik gosp. Krunoslav Čović – suprug gđe. Lade Čović. Dana 13. siječnja 2020. godine dobio sam informaciju o telefonskom broju zakonskog zastupnika Lade Čović i odmah je kontaktirao. U telefonskom razgovoru potvrdila je kako je IRMA d.o.o. vlasnik stana u Zagrebu, koji se pokušao otuđiti te da su založna prava upisana u korist Podravske banke d.d. U nastavku razgovora potvrdila je kako se dokumentacija dužnika nalazi na tri različite lokacije koje će slikati i povratno dostaviti kako bi se utvrdila količina dokumentacije dužnika te organizirala dostava i preuzimanje dokumentacije u Osijek što do danas nije učinjeno unatoč obećanjima prijašnjeg zakonskog zastupnika.

Također, od zakonskog zastupnika zatraženo je da dostavi ažurirana stanja potraživanja od kupaca na dan 31. 12. 2020. godine, te pripadajuću dokumentaciju kako bi se mogli poslati pozivi kupcima da podmiri svoje obveze prema stečajnom dužniku ili eventualno pokrenuti postupci prisilne naplate, ukoliko kupci svoje obveze prema stečajnom dužniku ne podmiri dobrovoljno. Traženi podaci su dostavljeni 25. ožujka 2021. godine od strane društva J.V.K. d.o.o., OIB: 77292308637, Zagreb, Vrhovec 138 zastupano po Igoru Kruheku, Zagreb, Nova Cesta 19, OIB: 26503114561, koji je kontaktirao stečajnog upravitelja radi obavijesti o započinjanju rekonstrukcije poslovnih događaja u povezanom društvu ACCRA d.o.o. u stečaju, OIB: 82434971257. Navedeno društvo je zamoljeno da isto naprave i za stečajnog dužnika IRMA d.o.o. u stečaju dok se ne utvrdi gdje se nalazi poslovna dokumentacija stečajnog dužnika.

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u povodu prijedloga predlagatelja Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29 a, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom ACCRA d.o.o., OIB: 82434971257, Luka II br. 1, Duće, rješenjem broj 7 St-526/2019-18 od 23. listopada 2020. godine, a za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Hrga, OIB: 15662494844, Split, Bihačka 15/III, Tražbina dužnika IRMA d.o.o. u stečaju nije prijavljena uslijed raskoraka između prekluzivnog roka za prijavu tražbine ACCRA-e d.o.o. u stečaju i otvaranja stečaja nad IRMA-om d.o.o. u stečaju te zbog neposjedovanja vjerodostojne dokumentacije za dokazivanje tražbine, a o čemu je obaviješten stečajni upravitelj ACCRA-e d.o.o. u stečaju. Raniji zakonski zastupnik nije, u dobroj vjeri, prijavio tražbinu ovog stečajnog dužnika niti se navedena tražbina spominje u izvještajima stečajnog upravitelja.

U međuvremenu, stečajni upravitelj je zatražio dostavu podataka od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo o vlasništvu zrakoplova te Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o vlasništvu broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta i nepomičnog odobalnog objekta u gradnji, a u slučaju potvrdnog odgovora stečajni upravitelj će obavijestiti stečajni sud i vjerovnike.

U ostavljenom roku, a prema prethodno dostavljenim zamolbama za dostavom ponude za procjenu nekretnine stečajnog dužnika sukladno popisu dostupnom na mrežnoj stranici Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja na 19 adresa elektroničke pošte uslijed čega je zaprimljeno 5 ponuda. U ostavljenom roku, zaprimljene su 3 ponude za osiguranje nekretnine stečajnog dužnika i 1 ponuda za izvedbu bravarских

radova na adresi nekretnine dužnika radi ulaska u posjed nekretnine. Prethodno je kontaktiran prijašnji zakonski zastupnik dužnika koji nije u mogućnosti predati ključeve nekretnine pa je stečajni upravitelj pribavio ponudu za izvedbu bravarskih radova, a što će se provesti u narednih nekoliko dana zbog opasnosti od otuđenja pokretnina i nedopuštenog ulaska u nekretninu stečajnog dužnika te stupanja u posjed predmetne nekretnine.

2. Imovina društva dužnika

A/ Nekretnine

Na temelju pribavljene potvrde zemljišniknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora u nadležnosti ovog suda. Uvidom u uvjerenje Državne geodetske uprave utvrđeno je da dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovni list pl. br. 4581, k.o. Peščenica (mbr. 335533).

B/ Promet nekretninama

Prema dostavljenoj obavijesti Ministarstva financija, Porezna uprava proizlazi da se dužnik pojavljuje kao stjecatelj i otuđitelj nekretnina u zadnjih 5 godina kako slijedi:

- **stjecatelj nekretnine:** stan/apartman, Zagreb, Charlesa Darwina 10, k.o. Peščenica, kč. br. 7614/3, zk. ul. 30619 ukupne površine 85,66 m² kao trosobni stan oznake B-801 u osmom katu objekta, ulaz 10, (etažno vlasništvo E-460, suvlasnički dio 50/10000) po kupoprodajnom ugovoru od 19. travnja 2017. godine na kojemu je upisano:
 - a) založno pravo kao Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 08. 05. 2017, punomoć 04.11.2016., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca, odnosno plaćanja uvećano za redovnu kamatu te druge kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru o kreditu u korist **Podravske banke d. d., OIB: 97326283154, Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica,**
 - b) založno pravo kao Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 29. 03. 2019, punomoć 06. 02. 2019, punomoć 27. 03. 2019. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kn uvećano za redovnu godišnju kamatu te druge kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu za korist **Podravske banke d. d., OIB: 97326283154, Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica,**
- **otuđitelj nekretnine:** stan/apartman, Zagreb, Charlesa Darwina 10, k.o. Peščenica, kč. br. 3939/9, zk. ul. 30619 ukupne površine 85,66 m² kao stan oznake B-801 u osmom katu objekta, ulaz 10 po kupoprodajnom ugovoru od 16. listopada 2019. godine,
- iako je riječ o dva različita broja katastarskih čestica, a tako proizlazi iz dostavljenih podataka Porezne uprave, može se zaključiti kako je vjerojatno riječ o nenamjernoj pogrešci i da je riječ o istoj nekretnini koja se pokušala otuđiti kupoprodajnim ugovorom, a koji iz nepoznatih razloga nije realiziran.

C/ Pokretnine

Radi prikupljanja podataka o vlasništvu motornih vozila zatražio sam dostavu podataka od Stanice za tehnički pregled vozila Autoslavonija d.d. Osijek. Uvidom u dostavljenu obavijest utvrdio sam kako dužnik nije pronađen u registru pravnih osoba.

D/ Novčana sredstva dužnika

Stečajni upravitelj obavijestio je Trgovački sud u Bjelovaru kako je zapljenjeno 5.000,00 kn na ime namirenja troškova stečajnog postupka te 3.750,00 kn na ime rješenja broj UP/I-116-01/19-04/567 od strane Inspektorata Split po osnovi neisplaćenih plaća koja bi trebalo doznačiti u korist sudskog depozita, a kasnije na otvoreni žiroračun dužnika.

E/ Financijski izvještaji stečajnog dužnika

Knjigovodstveno evidentirana imovina društva na dan 31. 12. 2020. sastojala se od:

Pozicija	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2020.
Dugotrajna imovina	1.248.991,00	1.201.671,00	1.211.356,00
Materijalna imovina	687.291,00	1.039.721,00	1.083.106,00
Nematerijalna imovina	561.700,00	161.950,00	128.250,00
Kratkotrajna imovina	4.996.260,00	2.838.688,00	7.218.690,85
Zalihe	229.377,00	490.478,00	31.845,68
Kratkotrajna financijska imovina	29.295,00	29.295,00	29.295,01
Potraživanja (razno)	4.736.465,00	2.289.456,00	7.152.541,47
Novac u banci i blagajni	1.123,00	29.459,00	5.008,69
Ukupno:	6.245.251,00	4.040.359,00	8.430.046,85

Obveze društva sastoje se od dugoročnih i kratkoročnih obveza koje su prikazane na sljedeći način:

Pozicija	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2020.
Dugoročne obveze	654.758,00	504.485,00	
Kratkoročne obveze	5.296.624,00	2.990.964,00	7.900.231,14
Ukupno:	5.951.382,00	3.495.449,00	7.900.231,14

F/ Analiza potraživanja od kupaca

Analizom stanja potraživanja od kupaca kojih po evidenciji ima 122, a prema obrađenim dokumentima dostavljenim od J.V.K. d.o.o., na dan sastavljanja izvještaja za Skupštinu vjerovnika utvrdio sam sljedeće stanje:

- ukupna potraživanja od kupaca i potraživanja po danim jamstvima za društvo Accra d.o.o. u stečaju prema trenutnom analitičkom izvješću na dan 6. 4. 2021. godine iznose 6.433.582,48 kn (- 164.842,05 kn + 6.598.424,53 kn) od tuzemnih kupaca i potraživanja od zaposlenika u iznosu od 168.922,09 kn,

- 38 kupaca ima potražni saldo, odnosno za navedene kupce, prema ocjeni stečajnog upravitelja, nisu izdani izlazni računi, ali je izvršena uplata od strane dužnika. Kako je rekonstrukcija poslovnih događaja izrađena na temelju izvoda sa žiroračuna stečajnog dužnika to u poslovnim knjigama nisu evidentirani izlazni račun. Tablica takvih vjerovnika prikazuje se u nastavku izvješća te nije vjerojatno očekivati naplatu:

Naziv vjerovnika	Iznos
ALOHA obrt za ugostiteljstvo	-228,00
BASTION vl. Ivan Puljiz	-1.090,23
BRUM BRUM d.o.o.	-300,70
DELFIN T.O.	-156,46
DMD trgovina Makarska	-0,04
DM-DROGERIE MARKT d.o.o.	-81,22
DR.MEIER & SCHMIDT GMBH	-41,53
ENZO d.o.o.	-88,18
HOTEL KAŠTIL d.o.o.	-1.188,00
IRON STORE j.d.o.o.	-0,02
JAKO VINO d.o.o.	-150,55
KAŠIKA d.o.o.	-0,01
KOŠARA	-0,01
LJEKARNA BERKOVIĆ GORDANA MR.PH.	-0,03
LJEKARNE DELTIS PHARM	-487,08
MALI PALIT d.o.o. ULTRA	-1.704,01
MARTON OBRT	-0,05
METSS d.o.o.	-106,80
MLIJA d.o.o.	-137.193,42
MOJI KOLAČIĆI j.d.o.o.	-416,25
NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o.	-700,20
O.U.T FONTANA	-0,01

Naziv vjerovnika	Iznos
PERT d.o.o.	-984,04
RI BAROVI d.o.o	-689,81
RIZZO u.o. Split	-915,42
ROSA CANINA j.d.o.o.	-0,02
SINAPI d.o.o.	-10.589,21
STUDENAC d.o.o. NTL-grupa	-4.969,94
SUNČANI HVAR d.d.	-155,66
SUVENIR DUBROVNIK d.o.o.	-1.241,70
TERACA d.o.o.	-69,13
TRAPEZ d.o.o.	-1.069,75
U.O. "I & N"	-69,49
URBAN GARDEN, obrt za ugostiteljstvo	-20,00
VENERA obrt za trgovinu i ugostiteljstvo	-0,04
VRH d.o.o.	-134,94
ZLATNI TROKUT d.o.o.	-0,01
T.O. ZRNO ŽIVOTA	-0,09
Ukupno	-164.842,05

- 26 kupaca ima saldo nula. Tablica takvih vjerovnika prikazuje se u nastavku izvješća:

Naziv vjerovnika	Iznos
ANDRO INTERNACIONAL d.o.o.	0,00
COMPLETES d.o.o.	0,00
ČOVIĆ LADA ??	0,00
D.I.B. d.o.o.	0,00
DIGNUS d.o.o.	0,00

Naziv vjerovnika	Iznos
FREY SERVICES d.o.o.	0,00
HELIOS d.o.o.	0,00
HOGAR CAFFE BAR	0,00
HOTEL DAMIANII	0,00
HOTEL SPLIT d.o.o. RADISSON BLU RESORT	0,00
INDOR d.o.o.	0,00
KAUFLAND HRVATSKA k.d.	0,00
KONOBA BRIG j.d.o.o.	0,00
LACTANS d.o.o.	0,00
LJEKARNA ROSO-KATALINIĆ-NIŽETIĆ	0,00
MONTTRADE SPLIT d.o.o.	0,00
MORČIĆ d.o.o.	0,00
MÜLLER TRGOVINA ZAGREB d.o.o.	0,00
RIVA-BOL d.o.o.	0,00
SPAR HRVATSKA d.o.o.	0,00
SUPEC MINI MARKET	0,00
T.O. Sandra - Malinska	0,00
TEGUISE j.d.o.o.	0,00
U.O. "LEONARDO"	0,00
U.O. STOP	0,00
VELPRO-CENTAR PLUS d.o.o.	0,00
Ukupno	0,00

- ostatak potraživanja od 58 kupaca iznose 6.598.424,53 kn. Za ova potraživanja potrebno je utvrditi da li realno postoji pa je stečajni upravitelj ispistao mogućnost naplate ovih potraživanja. Tablica takvih kupaca prikazuje se u nastavku izvješća:

Naziv vjerovnika	Iznos	Status vjerovnika	Status tražbine	Saldo tražbine
ACCRA d.o.o.	5.137.943,08	Stečaj, blokada accra@accra.hr	U zastari je iznos od 1.462.392,77 kn	
ANI d.o.o.	209,57	Aktivan, nije u blokadi manitaerak@gmail.com		209,57
AQUASOLIS d.o.o.	121,25	Aktivan knjigovodstvo.aquasolis@gmail.com		2.432,78
ASPERULA d.o.o.	573,50	Aktivan, nije u blokadi asperulae@hotmail.com	zastara	
B.I.D EVENT MANAGEMENT j.d.o.o.	1.185,52	Nepoznat kupac		
BAKANALIJE d.o.o.	1.073,46	Aktivan, nije u blokadi bakanalije.bakanalije@gmail.com	zastara	
BAR I MORE d.o.o.	249,68	Aktivan, nije u blokadi info@barimore.hr		249,68
BAŠIĆ-SET d.o.o.	201,88	Aktivan, nije u blokadi damirset@gmail.com	zastara	
BILLA d.o.o.	4.108,33		zastara	
BLANIC d.o.o.	6.615,03	Prijeboj u cijelosti		
BOD UGOSTITELJSTVO d.o.o.	5.250,50	Aktivan, nije u blokadi bod.rijeka@gmail.com		5.250,50
BOSO d.o.o.	5.054,64	Aktivan, nije u blokadi pravnici@boso.hr		5.054,64
CHROMOS AGRO d.o.o.	72.658,28	Prijeboj u cijelosti		
DIONIS d.o.o.	11.697,07	nepoznati kupac		11.697,07
DIZDAR d.o.o.	560,08	Aktivan, nije u blokadi zdenka.dizdar@gmail.com	zastara	

ESTA GRAVOMATIKA d.o.o.	129,08	Aktivan, nije u blokadi esta.gravomatika@gmail.com		129,08
FONTANA ZDRAVLJA, obrt za trgovinu zdravom hranom	4.382,98		zastara	
GEOPRODUKT d.o.o.	302,75	Aktivan, nije u blokadi geoprodukt1@gmail.com		302,75
GLENDA d.o.o.	688,35	Stečaj, nije u blokadi	zastara	
HORECA TRADE d.o.o.	341,25	Aktivan, nije u blokadi horecatrade.rab@gmail.com		341,25
KONZUM d.d.	390.956,64	Poslan zahtjev sa usklađivanjem stanja zbog predstečajne nagodbe	zastara	
KONZUM d.o.o. Sarajevo	6.854,41	Inozemni kupac	zastara	
KRSTAŠ TRADE d.o.o.	238,01	Aktivan, nije u blokadi krstastrade@gmail.com		238,01
LA-VOR TRADE d.o.o.	22.378,81	Aktivan, nije u blokadi lavor@lavor.hr		22.378,81
LEOPARD d.o.o.	16.325,18	Aktivan, nije u blokadi matejj1993@gmail.com		16.325,18
LEPORINI obrt za ugostiteljstvo i ribolov vl. Nikša Budrović	45,53	Aktivan, nije u blokadi 21450 Hvar, Ulica Kroz Grodu 7	zastara	
MAC-SPORT obrt za trgovinu i ugostiteljstvo, vl. Mauricio Počekaj	2.085,75	Aktivan, nije u blokadi 51415 Lovran, Šetalište Maršala Tita 15		2.085,75
MAESTRAL VIR j.d.o.o.	7.555,73	Aktivan, nije u blokadi 23234 Vir, Prezida I 24 /44	zastara	
MERCATOR d.d.	4.935,24		zastara	
METRO CASH & CARRY d.o.o.	622.292,17	Poslan zahtjev sa usklađivanjem stanja	U zastari je iznos od 274.688,69 kn	347.603,48

MILLA d.o.o.	177.526,21	Stečaj, blokada Rješenje broj 67 St-2682/2019 od 17.01.2020. godine		
MOBY DICK proizvodnja, trgovina, ugostiteljstvo Dubrovnik	5.810,65	Aktivan, nije u blokadi 20000 Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 35		5.810,65
MRVICA BAŠKA j.d.o.o.	755,70	U blokadi	U zastari je iznos od 140,35 kn	
MUNGOS d.o.o.	880,63	Aktivan, nije u blokadi 21000 Split, Mihaljevićeva 1		880,63
NEOPISIVO 2018 d.o.o.	3.971,53	U blokadi		
OBRT ZA TRGOVINU KIKI	1.646,75	Aktivan, nije u blokadi 20260 Korčula, Trg kralja Tomislava 4		1.646,75
PLAVA SABLJARKA d.o.o.	1.776,63	Aktivan, nije u blokadi 20000 Dubrovnik, Gabra Rajčevića 32		1.776,63
PLODINE d.d.	11.231,92	Aktivan, nije u blokadi plodine@plodine.hr		11.231,92
POSEJDON T.O.	7.457,40	Obrt nema žiroračun	zastara	
POTESTAS d.o.o. HOTEL PARK	247,51	Aktivan, nije u blokadi info@hotelpark-split.hr		247,51
PRINCIPIJ j.d.o.o.	7,20	Aktivan, nije u blokadi marko.kaurin8@gmail.com		7,20
PRO VIATOR d.o.o.	724,33	Nepoznati kupac		
PROJECT GROUP ADVISORY d.o.o	30.007,35	Nepoznati kupac	zastara	
PULJEK d.o.o.	1.724,32	Aktivan, nije u blokadi 21000 Split, Teslina 9		1.724,32
RICA GLUTEN FREE d.o.o.	144,01	Aktivan, nije u blokadi 51000 Rijeka, Verdieva 3 b		144,01

SARUN d.o.o.	68,52	Aktivan, nije u blokadi 21000 Split, Vukovarska 115	zastara	
SI-TO j.d.o.o.	839,79	U blokadi		
SMILJANA d.o.o.	465,19	Aktivan, nije u blokadi 1000 Split, Pujanke 59	zastara	
SVPETRVS HOTELI d.d.	3.696,19	Aktivan, nije u blokadi sales.dep@watermanresorts.com		3.696,19
ŠKAFETIN d.o.o.	2.139,29	Aktivan, nije u blokadi prizmic@net.hr	zastara	
T.O. CLAUDIA, vl. Lazar Cirimotić	252,95	Aktivan, nije u blokadi 10310 Opatinec (Ivanić-Grad), Obrtnička 11	zastara	
TOMMY d.o.o.	11.857,09	Aktivan, nije u blokadi e-sud@tommy.hr	U zastari je iznos od 1.926,03 kn	9.931,06
TP VARAŽDIN d.o.o.	308,00	Aktivan, nije u blokadi epretinac@tpvz.hr	zastara	
TRGOSTIL d.d.	669,90	Aktivan, nije u blokadi trgostil@trgostil.hr		669,90
TRGOVAČKI OBRT P&J, vl. Vladimir Škevin	2.703,95	Aktivan, nije u blokadi 51000 Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 8 a		2.703,95
TRGOVINA KRK d.d.	39,98	Aktivan, nije u blokadi info@trgovina-krk.hr		39,98
UNEDO d.o.o.	3.861,47	Aktivan, nije u blokadi prizmic@net.hr		3.861,47
ŽELE obrt za trgovinu, vl. Željko Marjanović	596,32	Aktivan, nije u blokadi 21450 Hvar, Ulica Palmižana 1 a		596,32
Ukupno	6.598.424,53			456.955,51

Tumačenje boja:

	Tražbine su u zastari ili su nenaplative zbog statusnih promjena vjerovnika i dr. čimbenika
	Vjerovnici su u blokadi ili ne postoje detaljniji podatci o vjerovnicima ili je izvršen prijeboj
	Potencijalno naplative tražbine vjerovnika

Nakon provedene analize potraživanja od kupaca utvrđeno je kako potencijalno naplativi iznos potraživanja od kupaca iznosi 456.955,51 kuna. U obzir su uzete tražbine koje su kumulativno ispunjavale sljedeće uvjete: (1) da je tražbina dospjela, (2) da tražbina nije u zastari, (3) da s tražbinom nije izvršen prijeboj, (4) da je vjerovnik aktivan u smislu statusnih promjena i (5) da vjerovnik nije u blokadi.

3. Prijavljene tražbine u stečajnom postupku

Stečajni upravitelj zaprimio je tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika kako slijedi:

a) Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos prijavljene tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA, HZMO - Regos - Doprinos za mirovinsko osiguranje II. stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi JOPPD Obrasci	1.270,67
2	REPUBLIKA HRVATSKA, HZMO - Doprinos za mirovinsko osiguranje I stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi JOPPD Obrasci	3.817,48
3	REPUBLIKA HRVATSKA, HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi JOPPD Obrasci	8.486,48
4	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica - porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	18683136487	Zapoljska 1, 10000 Zagreb	Neplaćeni porez i prirez JOPPD Obrasci	4.021,85
	Ukupno vjerovnici I. višeg isplatnog reda				17.596,48

b) Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos prijavljene tražbine
1	HEP ELEKTRA d.o.o. punomoć Irena Kozjan	43965974818	Savska cesta 41, Zagreb	Računi	521,71
2	CHROMOS ARGO d.o.o.	82790074844	Radnička cesta 173n, Zagreb	Ugovor o priznanju duga i pristupanju duga	2.697.334,96
3	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	Računi-izvadak iz poslovnih knjiga	561,84
4	AGRIFORM S.C.A. punomoć Marko Krpan	70835246454	zastupnik:Boškovićeve 16, Zagreb	Računi, rješenje o ovrsi	441.755,99
5	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Opatička 3, Koprivnica	Izvaci iz poslovnih knjiga, rješenja o ovrsi: Ovr-371/2020,Ovr-473/2020	3.241.102,08
6	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	87939104217	Jurišićeva 4, Zagreb	Ugovor o ostvarivanju i vođenju transakcijskog računa; Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu; Trošak predujmljene naknade	421.374,29
7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. punomoć Tomislav Bilić	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	Računi, Kamatni list	1.087,11
8	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	Izvadak otvorenih stavki, Računi	8.000,00

9	TFK UPRAVLJANJE d.o.o.	80064107459	Jarušica br. 7, Zagreb	Rješenje	5.986,27
10	EDITEL Adria d.o.o.	83968467490	Ulica grada Vukovara 284, Zagreb	Rješenje, Računi	2.198,52
11	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Folnegovićeva 1, Zagreb	Izvadak, računi, obračuni kamata	2.317,75
12	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	Račun, obračun kamata	245,78
13	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Porezna uprava Zagreb ŽDO u Bjelovaru	18683136487	Šetalište dr.Ivše Lebovića 40, Bjelovar	Neplaćeni porezi i doprinosi	317.116,18
Ukupno vjerovnici II. višeg isplatnog reda					7.139.602,48

U I. višem isplatnom redu prijavljena je jedna tražbina (razvrstana na 4 vjerovnika) u iznosu od 17.596,48 kn. U II. višem isplatnom redu prijavljeno je i obrađeno 13 tražbina u iznosu od 7.139.602,48 kn.

Razlučni vjerovnici bili su dužni u roku 60 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, temeljem čl. 258. st. 2. i 3. SZ-a, obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju tražbinu kao stečajni dužnici u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnog dužnika na koje se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom. Razlučni vjerovnik koji je prijavio svoja prava je PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Opatička 3, 48000 Koprivnica u iznosu od 3.241.102,08 kn s osnova ugovora o kreditu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine.

Izlučni vjerovnici bili su dužni u roku 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasnoj ploči suda, temeljem čl. 258. st. 1. SZ-a, obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 147. i 148. SZ-a. Nitko od izlučnih vjerovnika nije dostavio obavijest o postojanju izlučnih prava.

U nastavku se prikazuju vjerovnici prema uplaćenju sudskoj pristojbi na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske:

R. br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Pristojba plaćena	Iznos pristojbe
1	HEP ELEKTRA d.o.o. punomoć Irena Kozjan	43965974818	Savska cesta 41,10000 Zagreb	Da	10,44
2	CHROMOS ARGO d.o.o.	82790074844	Radnička cesta 173n, 10000 Zagreb	Da	500,00
3	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara220,10000 Zagreb	Oslobođen	čl. 11. st. 1. t. 2. Zakona o sudskim pristojbama
4	AGRIFORM S.C.A.punomoć Marko Krpan	70835246454	zastupnik:Boškoviće 16,10000 Zagreb	Da	500,00
5	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Opatička 3, 48000 Koprivnica	Da	500,00
6	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	87939104217	Jurišićeva 4, 10000 Zagreb	Da	500,00
7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. punomoć Tomislav Bilić	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	Da	21,74
8	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	Da	160,00
9	TFK UPRAVLJANJE d.o.o.	80064107459	Jarušića br. 7,10000 Zagreb	Da	119,73
10	EDITEL Adria d.o.o.	83968467490	Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb	Da	43,97
11	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Folnegoviće 1, 10000 Zagreb	Ne	
12	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1,10000 Zagreb	Da	4,92
13	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO	18683136487	Šetalište dr.Ivše Lebovića,40 43200 Bjelovar	Oslobođen	čl. 11 st. 1. t. 1. Zakona o

	FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Porezna uprava Zagreb zastupana po ŽDO u Bjelovaru				sudskim pristojbama
--	--	--	--	--	------------------------

Pojedinici vjerovnici nisu uredno izvršili plaćanje sudske pristojbe za prijavu tražbine kako slijedi:

- Vjerovnik TFK Upravljanje d.o.o., OIB: 80064107459, Zagreb, Jarušćica br. 7 je uplatio 100,00 kn, a trebao je uplatiti 119,73 kn,
- Vjerovnik EDITEL Adria d.o.o., OIB: 83968467490, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 je uplatio 38,00 kn, a trebao je uplatiti 43,97 kn i
- Vjerovnik GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., OIB: 74364571096, Zagreb, Radnička cesta 1 je uplatio 4,81 kn, a trebao je uplatiti 4,92 kn

pa se predlaže stečajnom sudu donijeti rješenje kojim se pozivaju vjerovnici da uplate razliku sudske pristojbe u korist državnog proračuna Republike Hrvatske IBAN: HR1210010051863000160, model HR 64-5045-3515-554-2020, uz oznaku svrhe plaćanja: sudska pristojba za prijavu tražbine u St-554/2020 kako slijedi:

- Vjerovnik TFK Upravljanje d.o.o., OIB: 80064107459, Zagreb, Jarušćica br. 7 nalaže se uplata razlike sudske pristojbe u iznosu od 19,73 kn i o tome dostaviti dokaz u spis,
- Vjerovnik EDITEL Adria d.o.o., OIB: 83968467490, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 nalaže se uplata razlike u iznosu od 5,97 kn i o tome dostaviti dokaz u spis,
- Vjerovnik GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., OIB: 74364571096, Zagreb, Radnička cesta 1 nalaže se uplata razlike u iznosu od 0,11 kn i o tome dostaviti dokaz u spis te
- Vjerovnik VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Folnegovićeve 1 dužan je platiti sudske pristojbe na prijavljenu tražbinu na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske IBAN: HR1210010051863000160, model HR 64-5045-3515-554-2020, uz oznaku svrhe plaćanja: sudska pristojba za prijavu tražbine u St-554/2020, u iznosu 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn te dokaz o plaćanju pristojbe dostaviti u spis.

4. Parnice u tijeku

Prema obavijesti Općinskog građanskog suda u Zagrebu utvrđeno je kako za dužnika u razdoblju od 2008. do 2020. godine pronađena su dva predmeta u kojima se kao stranka u postupku pojavljuje dužnik, a koji postupci se vode pod poslovnim brojem Ovr-473/2020 od 3. veljače 2020. godine i Ovr-371/2020 od 5. 2. 2020. godine te su obje ovrhe zabilježene na nekretnini dužnika.

O navedenim rješenjima sam kontaktirao ovrhovoditelje kako slijedi:

Datum kontakta	Identifikacija ovrhovoditelja	Opis stanja
21. 10.2020.	Editel Adria d.o.o.	Zatraženo pojašnjenje putem maila info@editel.hr. Povratno me kontaktirao odvjetnički ured Vladimir Koprivnjak i dostavio rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave od 23. 10. 2019. godine prema kojemu tražbina iznosi 1.756,52 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po

		referentnoj stopi za 8 postotnih poena sukladno čl. 12a. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.
21.10.2020.	Podravska banka d.d.	Zatraženo pojašnjenje putem maila uprava@poba.hr radi predmeta broj Ovr-473/2020 od 30. 04. 2020. Povratni kontakt nije ostvaren.

O ostalim postupcima u tijeku stečajni upravitelj nema saznanja.

5. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

A. Nastali troškovi do otvaranja stečajnog postupka:

R. b.	Opis troška	Iznos
1.	Trošak poštarine za potvrde HZMO, Općinski građanski sud u Zagrebu (zemljišnoknjižni odjel, ovršna pisarnica, parnična pisarnica), Državna geodetska uprava – preporučeno (5 x 11,50 kn) (račun)	57,50 kn
2.	Trošak potvrde FINE o očevidniku blokade (očevidnik i potvrda) (račun)	30,00 kn
3.	Biljezi (račun)	40,00 kn
	Ukupno nastali troškovi	127,50 kn

B. Predvidivi troškovi od otvaranja stečajnog postupka:

R. b.	Opis troška	Iznos
1.	Trošak osiguranja nekretnine dužnika	3.000,00 kn
2.	Troškovi otvaranja žiro računa dužnika	62,00 kn
3.	Troškovi izrade pečata (prema računu)	150,00 kn
4.	Naknada banci za vođenje računa (cca 50,00 kn x 18 mjeseci) (izvod sa žiroračuna)	900,00 kn
5.	Poštanski troškovi stečajnog postupka (50 pošiljki x 11,50 kn) (prema računu za slanje opomena dužnikovim dužnicima)	575,00 kn
6.	Naknada za RPS-1 obrazac za zaključenje stečaja DZS	55,00 kn
7.	Trošak knjiženja i završnog računa za 2019. i 2020. s revizijom poslovanja 3 godine - 2017., 2018. i 2019. godina (pokušaj naplate ranijih potraživanja) (sukladno odobrenju Skupštine vjerovnika)	30.000,00 kn
8.	Vođenje knjigovodstva u stečaju (1.250,00 kn x 18 mjeseci) (sukladno ugovoru)	22.500,00 kn
9.	Paušalna pristojba u stečajnom postupku za završno ročište (prema propisima)	2.000,00 kn
10.	Trošak zatvaranja žiro računa dužnika (prema cjeniku)	250,00 kn

R. b.	Opis troška	Iznos
11.	Naknada FINA za 3 objave GFI-POD (1 objava 230,00 kn) (prema cjeniku FINA-e)	690,00 kn
12.	Predvidivi troškovi popisivanje i izlučivanja arhivske građe dužnika (i troškovi puta Osijek-Zagreb-Osijek) a) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn (Osijek-Zagreb-Osijek) b) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 = 244,00 kn c) vrijednost usluge Državni arhiv u Osijeku (ugovor o djelu 6.000,00 kn)	7.376,00 kn
13.	Predvidivi troškovi pohrane arhivske građe dužnika (i troškovi puta Osijek-Zagreb-Osijek) a) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn (Osijek-Zagreb-Osijek) b) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 = 244,00 kn c) vrijednost usluge prema računu (predvidivo 5.000,00 kn + PDV)	7.626,00 kn
14.	Putni troškovi osobnog automobila stečajnog upravitelja (ispitno/izvještajno ročište, ročište za utvrđivanje vrijednosti, ročište za diobu i završno ročište) a) 190 km x 2 = 380 km x 2,00 kn = 760,00 kn x 4 ročišta (Osijek-Bjelovar-Osijek) = 2.960,00 kn b) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn x 2 odlaska (Osijek-Zagreb-Osijek) = 2.264,00 c) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 odlaska x 2 = 488,00 kn	5.304,00 kn
15.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak nagrade) sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN, 105/2015) (prema rješenju suda)	107.500,00kn
16.	Omot papira (prema računu)	40,00 kn
17.	Koverta, fascikli, registratori (prema računu)	200,00 kn
18.	Toner (prema računu)	160,00 kn
19.	Izvadak iz sudskog registra (prema računu)	35,00 kn
20.	Izvadak iz zemljišnih knjiga za predmet prodaje (biljezi) (prema računu)	20,00 kn
21.	Procjena vrijednosti nekretnine – predmeta prodaje (i troškovi puta Osijek-Zagreb-Osijek) a) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn (Osijek-Zagreb-Osijek) b) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 = 244,00 kn c) vrijednost usluge prema računu (predvidivo 5.000,00 kn + PDV)	6.250,00 kn
22.	Naknada FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
23.	Odvjetničke usluge (prema računu)	5.000,00 kn
24.	Nepredviđeni troškovi (prema računu)	4.000,00 kn

R. b.	Opis troška	Iznos
25.	Bravarske usluge (i troškovi puta Osijek-Zagreb-Osijek): a) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn (Osijek-Zagreb-Osijek) b) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 = 244,00 kn c) vrijednost usluge prema računu (predvidivo 2.000,00 kn)	3.876,00 kn
	Ukupno predvidivi troškovi	210.369,00kn

C. Sveukupni (procijenjeni) troškovi stečajnog postupka (A+B) = 210.496,50 kn

6. Radnje stečajnog upravitelja poduzete u stečajnom postupku

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- izrađen je novi pečat dužnika s dodatkom „u stečaju“,
- poslane su obavijesti prijašnjim bankama dužnika radi zatvaranja ranijih transakcijskih računa preko kojih je dužnik obavljao poslovanje do otvaranja stečajnog postupka,
- otvoren je novi transakcijski račun u Erste&Steiermarkische Bank d.d.,
- pozvan je zakonski zastupnik na ažuriranje i dostavu poslovne dokumentacije za razdoblje do dana otvaranja stečajnog postupka, ali tražena dokumentacija nije u potpunosti dostavljena,
- obavljen je telefonski razgovor sa prijašnjim zakonskim zastupnikom dužnika kako bi se dobio što bolji uvid u dosadašnje poslovanje,
- u roku određenom za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je zaprimio i obradio 13 tražbina,
- stečajni upravitelj ispitao je pristigle tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika, razvrstao ih u isplatne redove, te sastavio tablice sukladno čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17),
- stečajni upravitelj je organizirao zamjenu brave na nekretnini stečajnog dužnika u cilju stupanja u posjed,
- zatraženi su izvodi prometa po svim računima banaka za stečajnog dužnika radi rekonstrukcije poslovnih događaja,
- ispitane su i analizirane mogućnosti naplate potraživanja od dužnikovih dužnika te je o tome sastavljeno izvješće koje čini dio ovog izvješća,
- sastavljena su i dostavljena pisana izvješća za prethodni postupak i za izvještano-ispitno ročište,
- obaviještene su nadležne institucije (DZS, HZMO, HZZO, Porezna uprava) na propisanim obrascima o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom,
- obavljen uvodni razgovor s knjigovodstvenim servisom RAPTOR d.o.o. za usluge, Osijek, Kralja Zvonimira 15, OIB: 20821180530 za obavljanje računovodstvenih i administrativnih poslova u stečaju te izvršene potrebne pripremne radnje,
- budući će se nekretnina dužnika prodavati sukladno odredbama članka 247. SZ ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) pribavljen je izvornik zemljišnoknjižnog izvotka nekretnine

za što je dostavljena prikupljena i dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Potvrda HZMO od 21. 10. 2020. godine,
- Obavijest Stanice za tehnički pregled Autoslavonija d.d. Osijek od 19. 10. 2020. godine,
- Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga i prometu nekretnina na dan 1. 12. 2020. godine,

- Uvjerenje Državne geodetske uprave od 21. 10. 2020. godine,
- Prijepis posjedovnog lista,
- Obavijest Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel od 21. 10. 2020. godine,
- Obavijest Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Postupci u tijeku od 23. 10. 2020. godine,
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel - neslužbena kopija,
- Izvadak iz Registra stvarnih vlasnika od 19. 10. 2020. godine,
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate – FINA,
- Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate – FINA,
- Potvrda o blokadi – FINA,
- Računi (Hrvatska pošta d.d., FINA),
- Bilanca za 2018. godinu,
- Bilješke za 2018. godinu,
- Račun dobiti i gubitka za 2018. godinu i
- Zahtjev za prijenos novčanih sredstava od 28. 10. 2020. godine,
- Izvornik zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu stečajnog dužnika.

7. Planirane radnje stečajnog upravitelja nakon ispitnog ročišta

U narednom razdoblju stečajni upravitelj planira poduzeti sljedeće radnje:

- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo unovčiti će se temeljem članka 247. SZ ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka uz početnu cijenu koja će biti utvrđena procjenom,
- pristupiti pribavi i dostavi procjembenog elaborata po prihvaćenoj ponudi sa predlaganjem sudu donošenja rješenja o prodaji,
- predložiti će se stečajnom sudu sazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika u cilju donošenja zaključka o prodaji,
- po objavi poziva na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom FINA-e pristupiti će se predujmljivanju naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom,
- svim kupcima s liste potraživanja poslati će se obavijest o otvaranju stečaja te poziv na plaćanje dospjelog dugovanja, a prema knjigovodstvenom stanju dužnika (što bi moglo biti teško provedivo budući da stečajni upravitelj nije u posjedu dokumentacije stečajnog dužnika),
- započeti će se s poslovima popisivanja i arhiviranje dokumentacije ukoliko stečajni upravitelj stupi u posjed tražene dokumentacije,
- dostavljati, kvartalno, na propisanom obrascu pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika sukladno članku 89. st. 2. SZ ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) te
- ostale potrebne radnje sukladno Stečajnom zakonu, odlukama Skupštine vjerovnika i odlukama stečajne sutkinje.

8. Prijedlozi odluka

Predlažem da na ispitno-izvještajnom ročištu od 21. travnja 2021. godine Skupština vjerovnika stečajnog dužnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja sukladno čl. 227. SZ ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17),
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovo pokretanje poslovanja stečajnog dužnika sukladno čl. 227. st. 4. SZ ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17),
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika u svrhu praćenja i vođenja sporova, odnosno pokretanja samo onih parnica za koje stečajni upravitelj ocijeni da ima izgleda da se iz istih ostvari imovinska korist za stečajnu masu, i to Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o. iz Osijeka, ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 75053512512,
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju poduzimanje daljnjih radnji u svrhu naplate potraživanja, a po potrebi i utuženje onih potraživanja koja bi mogla biti naplativa i iz kojih se može očekivati korist za stečajnu masu, i to Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o. iz Osijeka, ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 75053512512,
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje knjigovodstvenog servisa RAPTOR d.o.o. za usluge, Osijek, Kralja Zvonimira 15, OIB: 20821180530 za obavljanje računovodstvenih i administrativnih poslova u stečaju te sastavljanju financijskih i drugih izvještaja,
7. Daje se suglasnost za osiguranje nekretnina kod osiguravajućeg društva prema najpovoljnijoj ponudi s ciljem očuvanja imovine od otuđenja i potresa kako slijedi:
 - a. Ponuda A – Wiener osiguranje, informativni izračun sa ukupnim iznosom premije s popustom od 2.080,81 kn,
 - b. Ponuda B – Euroherc osiguranje, podružnica Osijek, ponuda br. 1967409 na iznos 2.018,62 kn
 - c. Ponuda C – Adriatic osiguranje d.d, Osijek, ponuda br. PON-89-0189371 na iznos 1.818,56 kn.
8. Daje se suglasnost za izradu procjena vrijednosti nekretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji u sklopu stečajnog postupka prema najpovoljnijoj ponudi kako slijedi:
 - a. Ponuda 1. – Kobo – procjene nekretnina, Osijek, Ilirska 93, OIB: 53238553808, ponuda br. 0012-2021 na iznos 2.500,00 kn (nije u sustavu PDV-a),
 - b. Ponuda 2. – Tihomar – obrt za usluge, vl. Tihomir Orečić, Zagreb, Aleja Blaža Jurišića 85, OIB: 51648383433, ponuda broj 2-2021 na iznos od 5.000,00 kn (nije u sustavu PDV-a),
 - c. Ponuda 3. – Zagreb nekretnine d.o.o., Zagreb, Nova Ves 17, OIB: 15364543303, ponuda PON-P-80/2021 na iznos od 1.500,00 kn + PDV-e – ukupno 1.875,00 kn,
 - d. Ponuda 4. – Novoprojekt d.o.o., Osijek, Delnička 2c, OIB: 97370974218, ponuda broj P-21-12 na iznos od 5.000,00 kn sa PDV-om,
 - e. Ponuda 5. – Procjene Osijek j.d.o.o., Osijek, Frankopanska 21a, OIB: 75822134363, ponuda broj 6/2021 na iznos od 3.964,00 kn sa PDV-om.

Sve navedeno predlažem u cilju bržeg unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika u dijelu prikupljenom od prodaje nekretnine imovine dužnika.

U Osijeku, 6. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

dr. sc. Ivo Mijoč

Prilozi:

- Ponuda 1. – Kobo – procjene nekretnina, Osijek, Ilirska 93, OIB: 53238553808, ponuda br. 0012-2021,
- Ponuda 2. – Tihomar – obrt za usluge, vl. Tihomir Orečić, Zagreb, Aleja Blaža Jurišića 85, OIB: 51648383433, ponuda broj 2-2021,
- Ponuda 3. – Zagreb nekretnine d.o.o., Zagreb, Nova Ves 17, OIB: 15364543303, ponuda PON-P-80/2021,
- Ponuda 4. – Novoprojekt d.o.o., Osijek, Delnička 2c, OIB: 97370974218, ponuda broj P-21-12,
- Ponuda 5. – Procjene Osijek j.d.o.o., Osijek, Frankopanska 21a, OIB: 75822134363,
- Ponuda A – Wiener osiguranje, informativni izračun sa ukupnim iznosom premije
- Ponuda B – Euroherc osiguranje, podružnica Osijek, ponuda br. 1967409
- Ponuda C – Adriatic osiguranje d.d, Osijek, ponuda br. PON-89-0189371
- Izvornik zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu stečajnog dužnika